

Fragebogen Mietrecht / WEG

Persönliche Angaben

Name: _____

Vorname: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Mietobjekt / Eigentumsobjekt

Mietobjekt / Eigentum

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Wohnung (z.B. 2. OG, links): _____

Vermieter / Gemeinschaft d. Wohnungseigentum

Name d. Vermieters / GdWE: _____

Anschrift d. Vermieters / _____

Hausverwaltung: _____

Telefon/E-Mail: _____

Ausstattung

Größe der Wohnung: _____ m²

Anzahl der Zimmer: _____

Küche	☐ ja	☐ nein	Terrasse	☐ ja	☐ nein
Bad	☐ ja	☐ nein	Balkon	☐ ja	☐ nein
Keller	☐ ja	☐ nein	Garage	☐ ja	☐ nein
Stellplatz	☐ ja	☐ nein			

Der Mietvertrag



Mietvertrag

- ☐ geschlossen am: _____ ☐ noch nicht geschlossen.
- Schriftlicher Mietvertrag ☐ ja ☐ nein
- Befristeter Mietvertrag ☐ ja ☐ nein

Sie sind ...

- ☐ Mieter ☐ Mietinteressent ☐ Vermieter

Kautionsleistung

- Kaution laut Mietvertrag: _____ € ☐ Es wurde keine Kaution gefordert.
- Kaution gezahlt in Höhe von: _____ €
- ☐ Kaution ist erstattet worden in Höhe von: _____ €
- ☐ Kaution wurde bisher nicht erstattet.

Miethöhe

- aktuelle Kaltmiete: _____ €
- aktuelle Nebenkosten: _____ €
(Heiz- und Betriebskosten laut Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung)
- Weitere Kosten (z.B. Stellplatz): _____ €

Wann mussten Sie zuletzt einer Mieterhöhung zustimmen?

(Bitte beachten Sie: Eine Erhöhung Ihrer Betriebskosten stellt keine Erhöhung der Miete dar. Einer Erhöhung der Kaltmiete mussten Sie ausdrücklich schriftlich zustimmen.)

- ☐ am: _____, wegen:
- ☐ Anpassung an Mietspiegel
- ☐ Modernisierung des Gebäudes
- ☐ Sonstiger Grund, nämlich: _____
- ☐ bisher gab es keine Mieterhöhung.

Wie viele Personen leben insgesamt in der Wohnung?

- _____ Personen ☐ Kinder, und zwar _____ Personen im Alter: _____

Wer ist im Mietvertrag neben Ihnen als Mietpartei benannt?

☐ Lebenspartner/in

☐ Sonstige Personen: _____

Vertragsanpassungen

☐ Bisher gab es keine Anpassungen des Vertrages.

☐ Es gab eine Anpassung am: _____

Grund der Anpassung: _____

Vertragsbeendigung

Das Mietverhältnis ...

☐ besteht ungekündigt fort.

☐ besteht aktuell noch fort, ☐ endete am: _____

ist aber bereits gekündigt zum: _____

durch den ☐ Mieter ☐ Vermieter

Die Kündigung wurde zugestellt am: _____

Art der Kündigung

☐ Ordentliche Kündigung

Kündigungsgrund: _____

☐ Außerordentliche (fristlose) Kündigung

Kündigungsgrund: _____

Ist die Räumung der Wohnung bereits erfolgt?

☐ Ja, das Datum des Auszugs war: _____

☐ Nein, aber der Auszug wird stattfinden am: _____

☐ Nein.

Ist die Übergabe der Wohnung erfolgt?

☐ Ja, am: _____

Ein Übergabeprotokoll

☐ liegt vor

☐ liegt nicht vor

☐ Nein, wird aber stattfinden am: _____

Wohnungseigentum

Notarieller Kaufvertrag

☐ geschlossen am: _____

☐ noch nicht geschlossen.

Maklervertrag

☐ geschlossen am: _____

☐ noch nicht geschlossen.

Sie sind ...

☐ Eigentümer

☐ Käufer

☐ Verkäufer

☐ Sonstige Partei

Eigentümerversammlung / Beschlussanfechtung

Ordentliche / Außerordentliche Eigentümerversammlung: _____

Einladung zur Eigentümerversammlung vom: _____

Beschlussprotokoll / Niederschrift: _____

Welche TOPs sollen überprüft / angefochten werden: _____

Gewährleistungsrechte im Miet- und WEG-Recht

Welche Beanstandungen gibt es: _____

Seit wann bestehen diese: _____ Anzeige der Beanstandungen: ☐ nein ☐ ja

Rechtsschutzversicherung

Namen / Anschrift d. Rechtsschutzversicherung: _____

Versicherungsscheinnummer: _____

Hinweis



Bitte überreichen Sie uns umgehend Kopien des **Mietvertrages**, der Kündigung, der Heiz- und Betriebskostenabrechnung, und der Abmahnung.

Geht es um die Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft, benötigen wir umgehend Kopien der Beschlüsse, des Beschlussprotokoll und des notariellen Kaufvertrages. Eine Anfechtungsklage ist innerhalb eines Monats zu erheben.

Auf die Datenschutzbestimmungen weisen wir Sie ausdrücklich hin. Wir erheben personenbezogene Daten im Rahmen des Mandatsverhältnisses. Weitere Hinweise unter www.mm-rak.de.

Datum, Ort

Unterschrift Mandant